第1号議案　平成 31 年度 事業計画について

次のとおり報告し、承認を求める。

1 法人事業計画案

設立時の理念である利用者にとって「低料金」「安心・安全」「いかに住み良いか」が継続的に提供される「我が家」としての住環境整備を行い、現在の入居率 90％を更に伸ばし、下期前半に100％を目標に掲げ職員の増員を含め質の向上を図るための改善策を講じると共に職員の意識改革を図る。

⑴ 入居については、管理費の月払い利用者を積極的に受け入れ、低年金者を中心に増員に向け努力する。

⑵経費について、人件費の増加に対し、その他経費の見直しによる削減を行う。

⑶職員の安定的かつ継続的に確保するため、更に福利厚生を充実させる。

⑷その他、老朽化による設備等の更新を適切に行う。

2 主要事業

5月上旬頃	監事監査
5月頃	理事会 （事業報告、収支決算、役員候補者、評議員会招集）
6月頃	評議員会（事業報告、収支決算、役員選任）
	理事会 （理事長選任）
12月頃	理事会 （上半期事業報告、資金収支報告、評議員会招集）
	評議員会（上半期事業報告、資金収支報告）
3月頃	理事会（2020 年度事業計画、収支予算、評議員会招集）
	評議員会（2020 年度事業計画、収支予算）

3 ケアハウス事業計画案

別紙のとおり。